

07 de junio del 2024
UCA/144/2023-2024

Señores Proveedores

Asunto: Invitación a participar en el Remate 003-2023/2024 “Remate para el alquiler del bien inmueble Finca N°1-378528-000 (Bodega Uruca)”.

El Instituto del Café de Costa Rica, a través de la Unidad de Contratación Administrativa y de conformidad a lo señalado en el Reglamento de Contratación Administrativa del Icafe, les invita a participar en la siguiente contratación:

- **Proceso de remate:** Remate 003-2023/2024 “Remate para el alquiler del bien inmueble Finca N°1-378528-000 (Bodega Uruca)”.
- **Eta**pa de precalificación: 17 de junio del 2024 a las 14:00 horas.
- **Fecha a realizar el remate:** 21 de junio del 2024 a las 9:00 horas en las Instalaciones del ICAFE (oficinas Centrales) San Pedro de Barva de Heredia, 400 metros norte de la Iglesia Católica.
- **Monto avaluado de alquiler mensual:** **₡2,718,429.00**

El bien inmueble que se rematará es el siguiente:

Bien Inmueble Finca **N°1-378528-000**.

Situada en:

Dirección: San José, Uruca, 100 metros al norte de Kia Motors.

Ubicación:

- Distrito 07 Uruca
- Cantón 01 San José
- Provincia 1 San José

El inmueble trata de un lote de condición medianero, de forma irregular, con un frente a calle pública asfaltada, tiene forma de “L” invertida. Presenta un frente a calle pública de 13,74 metros, un fondo discontinuo sobre el lindero norte de 76,69 metros y un fondo sobre el lindero sur de 76,64 metros y un contrafrente de 51,90 metros. Posee extensión de 2.696,08 m², según información del plano catastro número SJ-612957-1985.

Uso actual: bodega desocupada.

