

INSTITUTO DEL CAFÉ DE COSTA RICA  
INVITACIÓN  
PROCESO DE REMATE DE LOS BIENES INMUEBLES FINCAS N°1-174402-000 (BODEGA  
CATEDRAL)” MEDIANTE  
REMATE 03-2022/2023

La Dirección Ejecutiva del Instituto del Café de Costa Rica invita a todos los interesados a participar en el remate para la venta de los bienes inmuebles finca N°1-174402-000 (Bodega Catedral), mismo será realizado a las **11:00 horas** del día **31 de julio del 2023** en las Instalaciones del ICAFE (oficinas Centrales) San Pedro de Barva de Heredia, 400 metros norte de la Iglesia Católica. El bien inmueble que se rematará es el siguiente:

FINCA N°1-174402-000

Situada en:

-Distrito 04 Catedral

-Cantón 01 San José

-Provincia 1 San José

-100 metros al este de la Estación del Ferrocarril al Pacífico, edificio esquinero sobre la intersección de avenida 20 con calle 1.

El inmueble tiene dos frentes a calle pública de 48,69 m al norte y un frente hacia el oeste con 66,84 m de longitud, en su lindero sur tiene una distancia de 42,63 m y en su lindero este tiene una longitud de 64,39 m; con una superficie de 2.792,78 m<sup>2</sup> según información del plano catastrado número SJ-2068-1971.

Uso actual: bodega desocupada

Visitas de inspección:

El bien inmueble por rematar podrá ser inspeccionado por los interesados a partir de la publicación del presente proceso en la página web institucional. Los interesados deben coordinar con Servicios Administrativos del ICAFE a los teléfonos 2243-7825, 8687-2920 o al correo [jjara@icafe.cr](mailto:jjara@icafe.cr) en una jornada de atención de lunes a viernes en un horario de 7:30 am hasta las 15:30 para proceder con la coordinación para la visita al sitio y atender las consultas respectivas de los interesados.

El presente remate dispondrá de una etapa de precalificación, razón por la cual los requisitos que se indican en el Capítulo II Aspectos formales punto 1 del pliego cartelario, deberán ser remitidos como máximo a las **15:30 horas del 26 de julio del 2023**, al correo electrónico: [ofertas@icafe.cr](mailto:ofertas@icafe.cr) debiendo confirmar su recepción al número 2106-1789.

Lo anterior constituye un resumen del cartel el cual podrán solicitar a la Unidad de Contratación Administrativa del Icafe a los correos [ntenorio@icafe.cr](mailto:ntenorio@icafe.cr), [drojas@icafe.cr](mailto:drojas@icafe.cr) o en nuestra página web institucional [www.icafe.cr/icafe/contratacion-administrativa](http://www.icafe.cr/icafe/contratacion-administrativa).

Se tramitará todo el proceso de remate rigiendo para este concurso las especificaciones técnicas, la base del bien inmueble finca número 1-174402-000 (Bodega Catedral) etapa de precalificación, condiciones generales, avalúos respectivos y todas las demás condiciones detalladas en el cartel respectivo.

Ing. Gustavo Jimenez Elizondo  
Director Ejecutivo  
Instituto del Café de Costa Rica