

**PLATAFORMAS DE VALORES AGROPECUARIAS
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

Señores

Productores, Beneficiadores, Exportadores, Tostadores y Comerciantes de Café

Estimados Señores:

Reciban un cordial saludo de parte del Instituto del Café de Costa Rica, (**ICAFE**).

El ICAFE insta a todos los Caficultores del país acercarse a sus respectivas Municipalidades para solicitar al Concejo Municipal y su Alcalde, la publicación "**inmediata**" en el diario oficial "La Gaceta" de las nuevas "Plataformas de Valores Agropecuarios", para la valoración de las fincas agropecuarias y para el cálculo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

El pasado viernes 3 de febrero del año en curso, el Órgano de Normalización Técnica (ONT) del Ministerio de Hacienda, realizó la entrega oficial de las Plataformas de Valores Agropecuarias a todas las Municipalidades del país. Esto en cumplimiento con lo establecido en el artículo 2 de la Ley N° 9071 "Ley de Regulaciones Especiales sobre la Aplicación de la Ley N° 7509, Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 9 mayo de 1995, y sus Reformas, para Terrenos de Uso Agropecuario".

Dichas plataformas son el elemento básico y fundamental de una nueva herramienta de valoración de bienes inmuebles a disposición de las Municipalidades y de uso **exclusivo** para terrenos de uso agropecuario. Con la utilización de esta novedosa herramienta se estarán valorando con fines fiscales (impuesto) las fincas agropecuarias con base en su uso, ubicación de la producción, calidad de suelo, pendiente, riego y otros factores "**productivos**".

Pero, para que las Plataformas de Valores Agropecuarias puedan ser utilizadas a favor de la producción agropecuaria del país es necesario que cada Municipalidad las publique en el diario oficial "La Gaceta".

Para resolver consultas o dudas sobre esta nueva herramienta de valoración, puede tramitarlas al señor Marco A. Araya Molina a lo números telefónicos 2243-7851 y 2243-7836, o al correo electrónico maraya@icafe.cr.

Atentamente,

Original firmado

Ing. Ronald Peters Seveers
Director Ejecutivo